

Wie Sie Ihr Haus für den Verkauf vorbereiten

Wie wir bereits gesagt haben, ist die Präsentation von grundlegender Bedeutung für den Verkauf eines Hauses und wird dazu beitragen, so schnell wie möglich und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.

Diese Tipps geben wir Ihnen, damit Sie das Beste aus Ihrem Haus herausholen können:

REPARATUREN: Alle Mängel an Wänden, Decken und Böden des Hauses. Stellen Sie sicher, dass alle Schalter funktionieren, dass die Jalousien gefettet sind, dass die Wasserhähne nicht undicht sind. Jede negative Erfahrung aufgrund einer Fehlfunktion irgendeiner Einrichtung des Hauses, wird zu einem starken Abzug im Angebotspreis durch den Käufer.

VERBESSERUNG: Mit geringen Investitionen können Sie Veränderungen vornehmen, die das Image Ihres Hauses erheblich verbessern. Einige Maßnahmen, die wir empfehlen, sind: 1) Streichen Sie das Haus (wenn Sie es schon lange nicht mehr getan haben) mit weißen oder sehr hellen Grautönen, die Helligkeit hinzufügen und die Wahrnehmung der Größe der Räume erhöhen. 2) Ersetzen Sie alte oder veraltete Beleuchtungskörper durch neue. 3) Ersetzen Sie alte Wasserhähne durch neue und zeitgemäße.

LICHT: Sie müssen sicherstellen, dass alle Glühbirnen im Haus funktionieren. Die Leuchtmittel sollten die richtige Intensität und Farbe haben. Vielleicht denken Sie, dass es eine gute Idee ist, einige Lampen zu kaufen, um in bestimmten Bereichen des Hauses einen Punkt des Umgebungslichts hinzuzufügen (Tisch-, Steh- oder Standleuchten).

REINIGEN (gründlich): Bis in die letzte Ecke des Hauses. Hinter dem Kühlschrank, den Fugen des Marmors in der Küche, an den unzugänglichsten Regalen, den Schienen der Schiebefenster, der Dunstabzugshaube, den Sockelleisten. Sie wissen schon ...

AUFRÄUMEN (gründlich): Oft wollen Besucher wissen, ob der Stauraum für ihre Bedürfnisse ausreicht und bitten uns, die Schränke zu öffnen. Wenn das Innere der Schränke (Garderoben, Küche, Bäder) und Regale in Ordnung ist, hilft das dem Besucher, ein optimales Erlebnis zu haben.

BADEZIMMER: Neben der Sicherstellung, dass alle Wasserhähne und Mechanismen einwandfrei funktionieren, empfehlen wir: 1) Tauschen Sie den Duschvorhang gegen einen neuen aus oder ersetzen Sie ihn durch eine Duschtrennung. 2) Entfernen Sie alle Kosmetikprodukte, Kämmen, Bürsten, Zahnbürsten und alle anderen Produkte, die mit der Körperpflege zu tun haben, aus dem Sichtfeld. 3) Schließen Sie den Toilettendeckel!

DIE KÜCHE: 1) Die Küche sollte immer frei von Gerümpel und Geräten sein, die in die Arbeitsplatte eindringen. 2) Stellen Sie sicher, dass sich alle Schränke perfekt öffnen und schließen lassen. 3) Entfernen Sie Bilder, Zeichnungen, Magnete und Schulnotizen von der Kühlschranktür.

GERÜCHE: Es gibt Gerüche, die immer angenehm sind (ein frisch gelüfteter Raum, natürliche Blumen, Duftkerzen, Weihrauch oder Lufterfrischer, frisch gebrühter Kaffee ...), und andere, die invasiv sein können.), und andere, die invasiv oder übermäßig persönlich sein können (Haustiere, frisch gekochtes Essen, ein ungelüfteter Raum, ein Schlafzimmer, in dem jemand gerade geschlafen hat ...).) Da Gerüche eine enorme Aussagekraft haben (im Guten wie im Schlechten), ist es wichtig, dass vor dem Besuch entsprechende Maßnahmen getroffen werden, um eine für den Geruchssinn angenehme Umgebung zu schaffen.

STAGING: Entfernen Sie überflüssige Gegenstände und zu persönliche Dinge (Familienfotos, Bastelarbeiten der Kinder, Souvenirs ...), leeren Sie die horizontalen Flächen (Regale, Tische, Kommoden) von jenen kleinen Gegenständen und Souvenirs, die oft alles einnehmen. Werden Sie den alten Sessel los, den Sie lieben, der aber furchtbar aussieht, stellen Sie ein paar natürliche Blumen ... Kurz gesagt, stellen Sie sicher, dass Ihr Haus so attraktiv wie möglich FÜR ANDERE ist.

Erinnern Sie sich! Von dem Moment an, in dem eine Immobilie auf den Markt gebracht wird, ist sie ein PRODUKT und muss als solches behandelt werden, um den besten Effekt zu erzielen.

Wenn Sie unsere Ratschläge befolgen, wird Ihre Immobilie schneller und zu einem besseren Preis verkauft.